中交海棠仕家项目安居房（第二批）定向配售

摇号选房方案

三亚市海棠区中交海棠仕家项目安居房（第二批）定向配售摇号选房方案如下：

一、配售房源

此次定向配售房源为中交海棠仕家项目1、3、5、6栋，共计188套，均为硬装交付。主要户型为：90㎡户型4套；120㎡户型184套。

二、选房方案

**（一）选房摇号**

12月30日9:00，在中瑞酒店管理职业学院礼堂进行选房顺序号摇取，摇号方式为线上随机摇取。

在区教育局、区卫健委、区安居房工作领导小组办公室、公证机关、新闻媒体及群众代表全程监督下进行，在公证处人员见证下，由邀请的代表摇号确定选房顺序，摇号共分为两轮：

第一轮为海棠区基层教师和基层医务人员家庭申请人；

第二轮为海棠区公职人员（在编在岗的公务员、参公人员和事业编制人员）家庭申请人。

**（二）公开选房**

选房时间：2023年12月30日11：00。

选房地点：中瑞酒店管理职业学院礼堂。

开盘方式：现场开盘，电脑随机摇号选房。

摇号方式：先选定户型，后选择房源，房源五选一。

确定房源号：按照选房顺序号依次上台，向工作人员喊出“开始、停止”的口令，时间间隔不超15秒。电脑滚动跳出5套房源，客户在5套房源中选择1套（如所选房源不足5套，则大屏会出现4/3/2套选1套或仅1套的房源供选择）。选房时间不超过60秒，超过60秒未定选房的将由主持人现场确认放弃本轮选房资格，客户5年内不得申购安居房。

未按要求时间、地点参加选房或未在规定时间内选房的，选房人非主申请人或共同申请人且无公证委托书的，视同放弃本次选房；摇出房源后放弃选房的，视同自动放弃安居房购房资格，5年不得申购安居房。

**（三）选房场次**

本轮摇号选房时间为一天，共进行2轮，按选房顺序号依次进行现场选房。

|  |  |
| --- | --- |
| 12月30日 | 第一轮：海棠区基层教师和基层医务人员家庭申请人；第二轮：海棠区公职人员（在编在岗的公务员、参公人员和事业编制人员）家庭申请人。 |

 **（四）公示结果**

选房结束后，选房摇号顺序和配售结果在新闻媒体和政府网站统一进行公示7天，接受社会监督。

**（五）签约备案**

购房人持《选房确认书》和身份证件在规定时间内与建设单位签订《三亚市安居房购房协议书》。网签备案前，购房人将本人家庭申报材料原件及复印件需移交海棠区安居房工作领导小组办公室工作人员复核建档。建档之后，购房人缴纳购房款后办理签约手续，贷款购房人需按要求准备贷款材料。签约后，配售结果报送市住房保障管理部门进行备案。

**（六）监督管理**

购房人选定房号后，即按照《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》《三亚市安居型商品住房建设试点工作方案》进行管理。如因个人原因（包括但不限于资金问题、提供虚假材料、违规申报、未按要求提交建档材料等）放弃选房购房或被清退住房的申请人及家庭成员，5年内不得在三亚市再次申请保障性住房。

（七）本方案由海棠区安居房工作领导小组办公室负责解释。

（八）其他未尽事宜参照海南省和三亚市安居房相关规定执行。